

## АКТ

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3144,20

| № пп   | Наименование работ   | Количество<br>нный<br>показатель | Единица<br>измерения  | Стоимость за<br>ед. | Цена, руб. |
|--|--|----------------------------------|-----------------------|---------------------|------------|
| Уборка подъездов, придомовой территории                                  |  |                                  |                       |                     |            |
| 1  | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории  | комплекс работ                   | руб./кв.м             | 4,00                | 12 576,80  |
| Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора                    |  |                                  |                       |                     | 0,00       |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения |  |                                  |                       |                     |            |
| 2  | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях  | 0,17                             | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93             | 566,09     |
| 3  | Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)   | ИП Ковзель Д.Б.                  |                       |                     | 2000,00    |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО                                       |  |                                  |                       |                     | 0,00       |
| Содержание конструктивных элементов                                      |  |                                  |                       |                     | 0,00       |
| Ремонт общего имущества  |  |                                  |                       |                     | 0,00       |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                      |  |                                  |                       |                     |            |
| 4  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 3144,20                          | кв.м                  | 0,50                | 1 572,10   |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей                |  |                                  |                       |                     |            |
| 5  | Внеплановый осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях (по обр. РСО об утечке). Нарушений не выявлено | 0,17                             | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93             | 566,09     |
| Услуги по управлению МКД   |  |                                  |                       |                     |            |
| 6  | Услуги по управлению МКД   | 3144,20                          | кв.м                  | 2,50                | 7 860,50   |
| Коммунальные ресурсы на СОИ  |  |                                  |                       |                     |            |
| 7  | Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК)   | 543,00                           | кВт*ч                 | 6,53                | 3 545,79   |
| 8  | Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)   | 9,0                              | куб.м.                | 66,89               | 602,01     |
|  | Водоотведение за декабрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)  | 9,0                              | куб.м.                | 53,83               | 484,47     |
| Услуги платежных агентов и банка   |  |                                  |                       |                     |            |
| 9  | Услуги ТРКЦ 6%   | 6,0                              | %                     | 50172,74            | 3 010,37   |
|  | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС  | 2,75                             | %                     | 1045,59             | 28,75      |
| 10   | Услуги банка   |                                  |                       |                     | 306,71     |
| Дополнительные услуги  |  |                                  |                       |                     |            |
| 11   | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2024 (по решению ОСС)  | 1,00                             | месяц                 | 6000,39             | 6 000,39   |
|  | НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%  | 6897,00                          | %                     | 0,13                | 896,61     |
|  | Страховые взносы на вознаграждение   | 6897,00                          | %                     | 0,30                | 2 069,10   |
| ИТОГО:   |  |                                  |                       |                     | 42 085,78  |

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025г выполнено работ на сумму **42 085,78р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

*Л.И. Бетеева*  
*Л.И. Бетеева*